

刘亮亮. 农旅融合背景下国家农业公园的建设构想与探索实践[J]. 江苏农业科学, 2017, 45(5): 320–324.

doi:10.15889/j.issn.1002-1302.2017.05.082

# 农旅融合背景下国家农业公园的建设构想与探索实践

刘亮亮

(河北政法职业学院, 河北石家庄 050061)

**摘要:**随着人们多样化旅游需求的增长和农业产业化发展,农业与旅游业的结合日益紧密,并逐渐形成新型边缘产业——观光农业。国家农业公园正是观光农业与乡村旅游休闲结合的高端形态。分析了国家农业公园的内涵与特性,对比了与其他农业产业园类型的差异,并从综合管理、资源开发、产业运营、保障措施等 4 个方面指出国家农业公园的建设路径。案例研究以农业资源多样性的河北省沙河市为例,论述其打造国家农业公园的可行性与实施方案。

**关键词:**观光农业;国家农业公园;农旅融合;沙河市

**中图分类号:** F323.4    **文献标志码:** A    **文章编号:** 1002-1302(2017)05-0320-04

观光农业是旅游业与农业融合发展的新兴业态,是依托农业生产场所,满足游客观光、体验、文化等多样化旅游需求的边缘交叉产业。至今观光农业在我国已有 30 余年的发展历程,由于其和自然环境、农村、乡土文明具有天然的联接属性,因此对国家生态文明建设、美丽乡村建设、农业产业化、农业供给侧结构改革、旅游扶贫等都具有特殊意义。从中央一号文件连续 13 年聚焦三农问题,强调推进农业现代化,到农业部、发改委、旅游局等多部门都提出要大力发展休闲农业和乡村旅游,观光农业在我国已呈现总量持续增加、类型与功能日益多样化的发展趋势。国家农业公园作为观光农业的高端形态,在更广阔的地域空间内实现了现代化农业生产、乡村田园生活、乡村生态景观与休闲旅游活动的融合,也被认为是当前农旅结合的理想模式<sup>[1-2]</sup>。

## 1 国家农业公园的内涵与特性

### 1.1 国家农业公园的内涵分析

农业部于 2008 年制定发布了《中国农业公园创建指标体系》,采取逐级申报审核的方式,最终由中国村社发展促进会进行资格认定。该指标体系共有 11 项一级评价指标、51 项二级评价指标<sup>[3]</sup>。基于对评价指标的分析,中国农业公园是在一个完善有效的管理机构下,由优质的农业环境和资源(指自然与人文 2 个方面)、合理的农业产业结构、居民的幸福生活、完善的旅游基础和服务设施 4 个部分构成的乡村旅游综合体。

### 1.2 国家农业公园的特性

**1.2.1 系统性** 作为一个新型的旅游业态,国家农业公园呈现出鲜明的系统性。这个系统由自然生态系统、社区生活系统、产业经济系统、旅游服务系统 4 个相互包含、相互作用的子系统构成。社区居民、旅游经营者、旅游者三方以不同形式

作用于农业生态系统之上。

**1.2.2 全景式** 站在管理学角度,管理本身就是一个整体。全景式管理是实现整体的协同发展,而不是聚焦在某一方面的优化。国家农业公园需要一个完善的管理机构以辐射更大范围的农业区域,进而确保各利益主体间的有效沟通与良性循环。参照国际上“国家公园”的管理方式,建立“政府+组织管理机构”的直线型管理模式,可使全景式管理更加可行。

**1.2.3 开放型** 国家农业公园不是个体分散经营的农家乐,不是公益性的城市公园,也不是以营利为目的的封闭景区,而是一个生态型、可持续、开放式的有机系统。系统内部已经实现环境、产业、社区之间的良性循环,同时与外部系统之间形成了物质、技术、人力、资金等多方面的流动和转换。

**1.2.4 本土化** 本土化可理解为事物转换成符合本地特定要求的过程,即产品和服务的应用要适应地方需求。国家农业公园是基于不可迁移的地方农业资源禀赋而建立的乡村旅游综合体,这也是乡村遗产价值最大的体现。所涉及的规划、设计、建设、运作等方面的新要素都要体现对本地自然规律和本土文化的尊重。

## 2 不同农业产业园的比较分析

依托农业与旅游业结合的观光休闲农业的形式和类型有很多,基于对国家农业公园的内涵与特性分析,可进行差异性比较(表 1)。由表 1 可以看出,很多农业产业类型都有旅游服务的功能,但侧重点各有不同。国家农业公园能够在生产、生态、生活、旅游等功能上不偏不倚、相互交叉,并非刻意而为,而是源于国家农业公园是由自然生态系统、经济生活系统、社会文化系统、休闲服务系统相互融合形成的规模化乡村旅游综合系统,客观上需要更大地理空间,确保全生命链系统的有机循环。

## 3 国家农业公园建设的动力模型

国家农业公园的建设是基于当前经济发展新常态、三农问题的解决、旅游扶贫、休闲旅游需求等多方面因素综合作用下的产物(图 1)。农业自身的变革需求与外在需求的推动都促使国家农业公园的建设成为必要。国家农业公园的综合发

收稿日期:2016-11-25

基金项目:河北省高等学校人文社会科学研究青年基金(编号:SQ147004)。

作者简介:刘亮亮(1984—),女,河北保定人,讲师,研究方向为观光农业、旅游规划与开发。E-mail: liuliang710@126.com。

表 1 不同农业产业类型的功能比较

类型	生产、生态功能	生活、经济功能	景观、休闲、游憩功能	社会、文化功能
	耕地与环境保护； 生物多样性； 农产品的生产等	乡村社区生活； 农业产业化程度； 农业生产的效益等	农业景观存续； 观赏、休闲、游憩、 康养、体验、教育作用等	劳动力就业；社 区利益；乡土文化 的保护与传承等
观光农园	+	++	+++	+
农业科技园	+++	++	+	+
市民农园	+	+	+++	++
休闲农场	++	+	+++	++
民俗文化园	+	+	++	+++
农业主题公园	+	++	+++	++
国家农业公园	+++	+++	+++	+++

注：“+”仅表示类型主体间的相对比较值，“+”号数量由多到少表示功能的由强到弱。

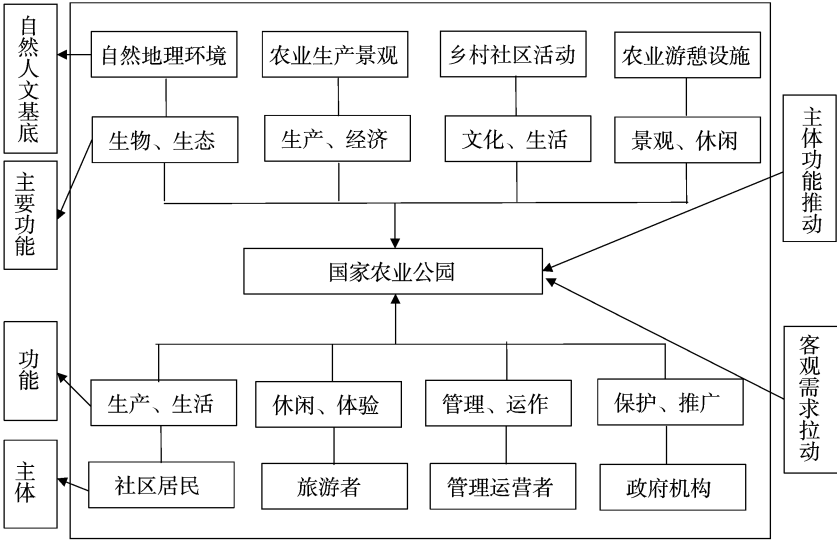


图1 国家农业公园构建的动力模型

展模式事关政府、管理者、社区、游客等多方利益主体，涉及产品生产、加工、设计、物流、旅游、文化、休闲、管理、营销等多重领域，其特有的生态化的郊野田园、园林化的乡村景观、丰富多样元的农耕文化、产业化的组织形式、现代化的农业生产，必然给传统农业带来革新，给旅游增加全新体验形式。

4 国家农业公园的建设路径

根据对国家农业公园的评定标准、农业产业化的发展要求、观光农业发展趋势的分析，总结出国家农业公园在建设过程中几个要点问题。

4.1 综合管理问题

4.1.1 成立集权式统一管理组织 完善有效的管理机构是国家农业公园的实施主体。要使农业资源得到有效保护与统一的开发、运营与管理，有必要参照国际上通用的国家公园的管理模式，建立集权有效的管理机构。通过“政府+”的形式，直接下设公司或专业合作社进行直线型管理。此外，行业协会也应充分发挥其在制定行业标准、解决矛盾、培训咨询、检查评估等方面的作用。

4.1.2 农业产权制度的改革创新 农业产业结构调整的背后是土地改革，土地改革的关键是产权制度改革。当前农村

土地制度改革的基本内容正是落实集体所有权、稳定农户承包权、放活土地经营权，形成所有权、承包权、经营权的“三权分置”<sup>[4]</sup>。在此基础上，土地可以通过转包、出租、互换、入股等多种交易方式进行顺畅流转，这也是确保土地进行统一管理、专业化与规模化经营的前提<sup>[5]</sup>。而当前，进一步需考虑的是在支持农业三产化、农旅融合上面更有针对性的土地政策。国家农业公园建设需要更大地域的土地资源作支撑，且会涉及更多利益相关者。国土部门要制定相应的土地供应计划以确保农业产业化的发展方向，如适度增加观光农业发展用地、三荒地的复垦再利用、增加农业旅游项目用地的使用年限等细化措施等。

4.2 资源的开发与产业体系建设问题

4.2.1 农业资源的调查与评价 与乡村、农业文化相关的资源禀赋与基本质素是建立国家农业公园的基础。农业景观具有自然景观和人文景观的双重属性。因此要对具有吸引力的风景、风物、风俗、风情进行调查梳理，对农业资源进行科学评价。

4.2.2 农业资源的规划与农业项目的开发 当前很多农业产业园存在环境破坏、土地纠纷、无序建设、品味档次低、类型单一、项目老化、效益低下等诸多弊病，原因是对园区缺乏准

确定位和科学规划。因此,国家农业公园必须立足区域资源基础,大力挖掘农业景观和文化资源,进行准确的战略定位、科学规划、空间布局和产品策划,建成真正集农业景观、乡村文化、特色农业产业、休闲旅游于一体的现代新型农业旅游区。

**4.2.3 现代农业产业体系建设** 一些农业产业园在其发展建设过程中,只片面考虑农业的单一功能,产业链条短,产品附加值低,缺少对农业产业多功能体系的构建。如农业科技园只强调科技兴农,但与周边社区和旅游者隔绝,农业科技被束之高阁。一些农业公园过度建设人造农业项目,本质上已经割裂了人与自然的联系。还有一些农业庄园以农业用地之名行大拆大建之实,一些所谓旅游民宿实际上是城市化的地产项目,严重破坏农业资源与环境。国家农业公园的建设,实质是现代农业产业链与价值链的延伸。现代农业产业体系即三产融合发展,一产优:即农业环境优、农产品质量优、农业产业结构优;二产强:即农业产业经营方式强、农产品流通体系强、农产品市场竞争力强;三产活:即农业社会化服务体系广、特色农业产业多样、三产融合发展良好。只有这样,才能真正提高农业产业的整体竞争力,实现农业经济、社会和生态环境可持续发展。

#### 4.3 资本金融支持与智慧服务问题

**4.3.1 多元资本的运作** 国家农业公园是一项投入大、建设期长的工程。建设初期首先要完成土地的确权以确定利益主体和保障产业规模,进一步需完成基础设施建设和服务设施配置。在此过程中,大量资金需要筹集,要充分利用和吸引国家农业政策倾斜、招商引资、村集体投资、农业合作组织等多方利益主体进行资本注入<sup>[6]</sup>。资金筹集后,要按照现代企业制度的要求,深化改革,走“资源+资本”的产业化发展之路。

**4.3.2 金融支持系统的建设** 构建政府为主导的农业信贷担保服务网络,开展涉农信贷业务、农业设施的抵押担保业务等,扩大农业保险的广度与深度,建立健全农村信用体系。如成立现代农业投资发展有限公司进行资金集聚和国家农业公园的项目建设,涉农金融机构同经营主体之间开展对口金融服务和信贷支持。

**4.3.3 专业经营团队的引入** 旅游产业要基于运营实现其目标。运营不同于产品本身,好或差的产品都需要运营,运营本身便具有强烈的团队品位与个性。在当前智慧旅游、体验为王的时代,有吸引力的旅游产品都是有内容的,而内容源于创意,创意源于对旅游市场的洞察力。由于国家农业公园地域更广、业态多元、亲近乡村、本土化等特质,更需要一个顶层设计团队保证规范经营、业态与产品创新、品牌建设、新媒体营销等,以确保旅游产品强有力的市场吸引力。

**4.3.4 农业信息化服务体系建设** 农业信息化即立足智慧农业与农业产业化,将农业生产、技术、服务与互联网的信息技术进行深度融合,实施“互联网+”建设工程,构建电子商务综合平台。要将国家农业公园建成农业物联网示范基地,探索不同农产品的物联网应用模式,如粮食类农产品产销一体化安全监管物联网、设施蔬菜的智能监测物联网、水产养殖远程控制农业物联网以及智慧旅游时代的实景动态融合、大数据智能分析物联网等多种应用模式。互联网和物联网的出现,可以实现对农产品从播种、生产过程、生长环境、包装运输

和销售等环节的监测与安全管理,对游客从查询、筛选、预订、导览、体验、评价旅游产品进行数据分析与便捷服务。

#### 4.4 实施保障问题

**4.4.1 法律法规的健全** 观光农业在欧美发达国家、亚洲的日本、中国台湾地区等发展历史较长,20 世纪 70 年代实现迅速发展,相应的配套制度、法令、条例比较明确,如德国早在 1919 年制定的《市民农园法》,法国的《工人农园法》《家庭农园法》<sup>[7]</sup>,日本的《农山渔村余暇法》《农山渔村宿型休闲活动促进法》<sup>[8]</sup>,我国台湾的《休闲农业辅导管理办法》《休闲农场经营计划审查作业要点》<sup>[9]</sup>等。国家农业公园作为新型业态,也应出台相应的法律法规、审批制度、环境保护责任制、技术与质量管理指标等,以确保其规范有序建设。

**4.4.2 基础设施建设** 强化农村基础设施建设,积极整合交通、水利、电力、通讯、卫生等部门进行综合配套设施建设。基础设施的互联互通是城乡经济一体化和农业产业升级的基础。国家农业公园的三产融合需要让产品走出去、让游客走进来。完善的基础设施是农业旅游后续发展的保障。

**4.4.3 全民环境教育** 人类的历史是人与自然环境共生的历史。伴随工业革命、现代化对自然资源的掠夺和对自然环境的破坏,恶化的环境已危及人类的生存。人与自然的矛盾在发展中国家表现得尤为突出。中国工业化现代化城市化的发展,给环境造成极大破坏,农村环境污染问题则更加突出,甚至成为当前持续发展最大的掣肘。环境教育是留住绿水、青山、乡愁的根本。通过对自然资源保护、环境伦理、环境管理、可持续理念等的教育,让每一代人都致力于环境永续利用的行动。乡村是中国人的精神家园和文化根脉,国家农业公园包含了农业、农民、乡村、乡俗等多重物质要素、风貌景观和文化记忆,是“人”“物”“居”“文”“产”融合在一起的有机整体。只有持续有效的环境教育,才会让全民学会尊重自然、尊重生态、尊重本土文化,让家园空间拥有绿水青山、绿色产品和美丽乡愁。

**4.4.4 全域生态修复** 自然环境、土地田园、乡土人文共同构成广义的农业生态系统。针对当前农业生态系统恶化问题,有必要施行自上而下的全域生态治理与修复工作。农业自然资源和生态环境是一个逐步改善的过程,这是构建绿色农业的基础和载体。国家农业公园可以成为全域化生态修复的示范区,开展水污染综合治理、大气污染防治、土壤污染治理与修复、地质灾害和重金属污染治理、水源涵养与水土保持、自流灌溉体系的修复与保护等工程,以推进农业环境整治工作的全面覆盖。农业生态环境改善后,其生态优势乘着农业旅游的东风,才可转变为经济社会发展优势。

## 5 河北省沙河市建设国家农业公园的实践探索

沙河市位于河北省西南部太行山脉和华北平原结合部,晋、冀、鲁、豫 4 省接壤地带,交通便利。沙河市整体地势西高东低,自东向西依次为平原、浅山丘陵和山地,面积大体各占 1/3。多样化的地形条件造就了沙河市丰富的农业资源,这也是沙河市发展现代农业的物质基础。

### 5.1 发展基础

**5.1.1 土地资源充足,农业自然资源多样** 沙河市的土地总面积约 9 万  $\text{hm}^2$ ,农用地面积约 5.5 万  $\text{hm}^2$ ,土地资源丰富。

且区内滩涂、沙地、荒草地较多,后期通过综合整治和复垦可以进一步充实后备土地资源。目前区内拥有核桃树、板栗树、苹果树、中草药、蛋鸡、生猪、肉鸭、奶牛等生物资源,这都为规划区发展现代农业提供了雄厚的资源条件。

**5.1.2 农业社会资源基础良好** 农业社会资源包括人口、劳动力、科学技术装备、资金等。区内现有河北恒利、河北泰华实业、河北凯特等多家实力雄厚的企业在不断增加农业投资,为农业发展提供了资金和技术保障。

**5.1.3 农业产业结构合理,初具规模** 沙河市按照“由点到线、连线成片”的发展要求,已形成一批特色园区和知名农产品品牌,如“大台苹果”“逸果核桃”“胜源小杂粮”等。且内部农业产业结构比较合理,为规划区发展现代农业奠定了雄厚的产业基础。

**5.1.4 农业政策环境利好的机遇来临** 从中央一号文件连续 13 年对三农问题的聚焦,到邢台地方政府和相关部门对培育现代农业、现代农业示范园区、生态经济示范区及建设生态经济沟等相关政策的出台,都为国家农业公园的建设提供了政策基础。

**5.1.5 良好的区位条件提供巨大的客源市场** 沙河地处晋冀鲁豫“2 小时交通圈”和京津冀“3 小时交通圈”内。京广铁路、京广高铁纵贯南北,沙午铁路西延中部,京港澳高速、G107、S329、S222、S202 以及邢峰、裕花公路等纵横交错,距邯郸机场 39 km、正定机场 170 km,形成了铁路、公路、航空为一体的立体交通网络,可辐射京津冀巨大的客源市场<sup>[10]</sup>。

## 5.2 建设思路

沙河市自东向西有 3 条交通要道,中间为省道 329、渡口川向西直达蝉房乡,北侧沿纬三路通往孔庄乡,南侧沿南环西延通往柴关乡,分别形成沿孔庄川旅游发展走廊、沿省道 329 交通走廊、沿柴关川旅游发展走廊。

东部平原区主要位于沙河城镇西侧,交通便利,针对当前城郊休闲旅游的热潮,建设以蔬菜、水果等农副产品为主的都市休闲农业园区,将农业产业、科技科研、休闲旅游有机结合,拓展现代农业的多种功能,创新都市休闲旅游卖点,提高农业和农产品附加值,可建成冀中南地区知名的综合型城郊农业产业园区。

中部浅山丘陵区根据不同的功能定位又可分为 3 个子片区。中南部的刘石岗和册井 2 个乡镇是以小杂粮种植和中药材产业为主,规划进一步发展谷子、豆类、薯类等小杂粮和金银花、知母等中药材产业,推动规模化种植、标准化生产、产业化经营,全面促进特色种植业发展,使其成为地方优势产业;中东北部的綦村镇、白塔镇是以核桃种植为主的生态治理园区,规划建成集有机核桃生产、加工、销售、旅游等为一体的产业示范区;綦村镇西北部和柴关乡柴关村主要以畜禽业和水产养殖业为主,规划进一步加强环境保护措施和质量安全措施,引导本区建成重点区域性产地批发市场和优质农产品物流配送中心,发展农产品电子商务。例如位于区内白塔镇张下曹村的红石沟项目,正是山区综合开发的典范,通过改造荒山、荒坡、荒滩,变成 1 333.3 hm<sup>2</sup> 生态良田,并建成集林果生产、农业观光、科普教育等功能于一体的综合生态农场,同时带动周边 9 个村庄发展,体现农旅融合的综合效益。

西部深山区主要位于蝉房乡,区内植被覆盖率高,自然环

境优良,是优质板栗、苹果的重要产区,但仍停留在农产品的初级生产和粗放加工阶段,附加值极低。可规划依托区内的禄友山庄、玉志山庄、口上苹果示范基地建设标准化现代化种植园区,大力发展农产品精深加工,提升特色农产品附加值。同时利用区内良好的生态环境进一步开发休闲观光、采摘体验、林下度假产品,打造成集农业开发、生态观光、休闲度假于一体的农业旅游区。

此外,在三带三区中还分布有甄泽观、太行渡槽、秦王湖、广阳山、太行川寨王碗村、桃花源、北武当山、五指山、蝉房乡黄背岩和大岭口古长城遗址等众多自然或人文旅游资源,这些资源同农业资源共同构成本区农业大地上的物质文明。

## 5.3 支撑保障

**5.3.1 夯实多元人才队伍** 引进管理、运营、规划人才,对国家农业公园进行科学建设;同各大农业科研院所建立科技创新联盟,形成多元化农技推广服务网络;同时加强对本地农民的职业培训,培养高素质农业创业兴业人才和农业职业经理人,实现本地就业。

**5.3.2 强化地方农业执法** 认真执行农业相关法律、法规,用法制思维和法制方式化解基层矛盾、维护农村稳定、推动农业发展。沙河市的农业综合执法与专业管理机构要形成合力,充分发挥农业执法的整体效能。

沙河市建设国家农业公园试点,要在现有农业产业发展的基础上,组建“政府+”管理机构进行统一规划管理,构建“三带三区”的现代农业发展格局,根据不同区域的农业产业类型开展错位经营。将区内的绿水青山、历史遗产、传统村落、乡土民俗进行挖掘整理,将农业资源转换成有吸引力的旅游产品。同时配套相应的交通设施、道桥游线设施、食宿游娱购服务设施等,促进国家农业公园从农业生产、工业加工、现代休闲服务业间的三产融合,加强品牌建设与营销推广,增强其竞争力和吸引力,提高农业综合效益,全面推进国家农业公园的建设与发展。

## 6 结语

我国农业发展历史悠久,农业资源类型多样,孕育了丰富的农业文明。但伴随工业化、现代化和城市化的发展,“三农问题”面临诸多困境,很多农业资源环境被破坏、农产品的产销滞后、“空心村”现象、农民的就业和发展等问题都成为当前阻碍三农发展的症结。国家农业公园正是遵循乡村自然发展规律,通过融合生态田园、乡村风貌、农耕文化、乡土乡情等要素,用产业化的组织方式,实现三产融合、农旅合一,建成集农业生产、农村生态、农民生活与休憩、体验、教育于一体的乡村旅游综合体。目前国内已有河南中牟国家农业公园、山东兰陵国家农业公园等的成功实践。不仅留住青山、绿水、乡愁,更要和谐、富裕、文明,国家农业公园在不断的探索实践中,可以成为未来农村产业发展的新方向。

## 参考文献:

- [1]侯满平,石 英. 国家农业公园新概念——首次系统解读[J]. 新农业,2015,1(2):20-22.
- [2]周 维. 国家农业公园发展模式初探[J]. 旅游管理研究,2015

崔腾宇,高文杰.农户放弃农地经营权后的宅基地退出意愿[J].江苏农业科学,2017,45(5):324-327.

doi:10.15889/j.issn.1002-1302.2017.05.083

# 农户放弃农地经营权后的宅基地退出意愿

崔腾宇<sup>1</sup>,高文杰<sup>2</sup>

(1.河北师范大学资源与环境科学学院,河北石家庄 050024; 2.河北省城乡规划设计研究院,河北石家庄 050022)

**摘要:**对河北省石家庄市藁城区的 7 个村庄中已放弃农地经营权的 201 户样本农户进行结构式访谈,获取农户放弃农地经营权后宅基地退出意愿相关信息的第一手资料,以便了解不同经济发展条件下,农户在放弃经营农地后对宅基地退出的意愿并定量分析其宅基地退出的影响因素。主要采用二元 Logistic 回归模型从家庭特征、收入结构、资产特性等 3 个方面对放弃农地经营权农户的宅基地退出意愿影响因素进行分析。结果表明,调研农户的宅基地退出意愿比例为 36%;显著影响农户退出宅基地意愿的因素包括家庭特征中的家庭人口数及家庭被抚养人数、农户收入结构中的转移支付、资产特征中的建筑层数、建筑重置成本、城镇住宅持有情况及宅基地重置成本;其中家庭被抚养人口数及城镇住宅持有的影响为正,其他因素的作用方向为负。因此,提出了引导农户宅基地退出的相应政策,即建立多元化的住房保障体系、建立宅基地退出补偿机制、出台农村住房建设标准及限制准则、将退出农户逐步纳入城镇社会保障体系。

**关键词:**农地经营权退出;宅基地退出意愿;Logistics;家庭特征;收入特征;资产特征

**中图分类号:** F321.1 **文献标志码:** A **文章编号:** 1002-1302(2017)05-0324-04

土地与政治密切相关,土地问题是国家与农民的核心问题,是中国发展和进一步改革的重要节点,也是决定民心向背的关键问题。近年来,随着城乡用地矛盾的凸显,农村宅基地闲置浪费、粗放利用的问题引起政府和学术界的广泛关注。2005 年年底,国土资源部开始推行以“城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩”为基本原则的土地综合整治试点工作来提高农村基础设施的利用效率。2008 年,党的十七届三中全会明确指出“完善农村宅基地制度,严格宅基地管理,依法保障农户宅基地用益物权”。2015 年 11 月 2 日在中央制定的《深化农村改革综合性实施方案》中明确提出“在保障农户依法取得的宅基地用益物权基础上,改革完善农村宅基地制度,探索农民住房保障新机制,对农民住房财产权作出明确界定,探索宅基地有偿使用制度和自愿有偿退出机制,探索农民住房财产权抵押、担保、转让的有效途径”。

关于农村宅基地退出,诸多学者从不同角度进行了研究。

在宅基地退出类型比较上,黄贻芳等通过分析户籍制度改革下不同类型农户宅基地退出意愿及其影响因素提出推进农村土地改革的政策思考<sup>[1]</sup>。陈先鹏等通过不同地区的案例分析探讨了不同经济发展阶段地区农村宅基地退出机制比较<sup>[2]</sup>。在宅基地退出机制方面,欧阳安蛟等从农村宅基地制度缺失及存在的问题出发,探讨了农村宅基地退出机制的构建<sup>[3]</sup>。蔡继明从土地制度改革的角度提出了建立农民进城和农地退出机制的必要性和构建思路<sup>[4]</sup>。在宅基地退出意愿方面,彭长生通过分析农民宅基地产权认知状况对其宅基地退出意愿的影响,提出了促进农户宅基地退出的相关政策建议<sup>[5]</sup>。在宅基地退出实施路径方面,黄花从农村土地退出的背景及影响因素出发,提出了农村土地退出的实施路径及可持续的发展保障<sup>[6]</sup>。现有关于农村宅基地退出的研究,大都侧重于如何进行农村宅基地退出机制的构建,而对于放弃农地经营权农户的宅基地退出意愿的研究较少。

本研究通过系统分析河北省石家庄市藁城区农户放弃农地经营权后的宅基地退出意愿,并依据住宅经济学将意愿影响因素划分为家庭特征、收入结构、资产特性,对农民土地承包经营权有偿退出后引导农户宅基地的退出有一定的指导和借鉴意义。

收稿日期:2016-09-19

作者简介:崔腾宇(1993—),男,河北邯郸人,硕士研究生,主要从事区域发展与开发研究。E-mail:602333949@qq.com。

通信作者:高文杰,教授级高级城市规划师,硕士生导师,主要从事区域发展研究。E-mail:297087568@qq.com。

(6):45-47.

[3]中华人民共和国农业部.中国农业公园创建指标体系[S].2008.

[4]中共中央办公厅、国务院办公厅.深化农村改革综合性实施方案[EB/OL].(2015-11-02)[2016-11-10].[http://www.gov.cn/zhengce/2015-11/02/content\\_2958781.htm](http://www.gov.cn/zhengce/2015-11/02/content_2958781.htm).

[5]潘俊强.农业旅游如何“混搭”[N].人民日报,2014-06-07.

[6]毛丽玉,范水生,朱朝枝.福建省观光农业发展研究[J].中国农业资源与区划,2007,28(2):15-19.

[7]文钰莹,高石.欧洲观光农业的发展经验及其启示[J].安徽

农业科学,2011,39(25):15673-15674,15677.

[8]张蓓,万俊毅,王晓巍.国外农业旅游的模式比较与经验借鉴[J].农产品市场周刊,2013(15):56-60.

[9]凤凰资讯.台湾休闲农业的启示[EB/OL].(2015-11-06)[2016-11-10].<http://www.crr.gov.cn/index>.

[10]秋豪居士.沙河[EB/OL].(2016-11-10).[http://baike.baidu.com/link?url=owmn7hQR21pVriDzEyed7v4ee2NLTZGXKrbk4ToW5o-TD-IMcTBFt\\_rMKhQreeSY2Qw0GGJn752VMBjXA5pYalC3sLwKjQ9mcNW3Zt90o3](http://baike.baidu.com/link?url=owmn7hQR21pVriDzEyed7v4ee2NLTZGXKrbk4ToW5o-TD-IMcTBFt_rMKhQreeSY2Qw0GGJn752VMBjXA5pYalC3sLwKjQ9mcNW3Zt90o3).